



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Δ.νση: Κυρά Βασιλικής 13  
Τ.Κ.: 46100  
Πληροφορίες: ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
Τηλέφωνο: 2665029480  
Fax: 2665029489  
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 08/06/2015  
Αριθ.Πρωτ.: 7521

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.».

Ανακοινώνεται ότι την **08/06/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **369883** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19615428000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68593/41/Β/09/03).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσπρωτίας (Αρ. Πρωτ.: 569 / 08/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου

ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

#### Κοινοποίηση:

1. ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ»  
1 ΧΛΜ ΕΟ ΗΓ/ΤΣΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
2. ΠΕ Θεσπρωτίας  
Δ/ση Ανάπτυξης  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών  
Π. Τσαλδάρη 18, 46100, Ηγουμενίτσα

**ΕΕΝΟΣ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03 ΑΡ. ΓΕΜΗ 01961542800 (Ποσό σε ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία χρέους	Αναπόθεσις	Αναπόθεσις νέω	Αξία χρέους	Αναπόθεσις	Αναπόθεσις νέω
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΑΞΙΣΤΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.429,05	5.391,23	1.037,82	6.429,05	5.241,19	1.187,86
<b>Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>IV. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	23.609,22	0,00	23.609,22	23.609,22	0,00	23.609,22
2. Κτίριο και τεχνικό έργο	106.669,06	51.831,76	54.837,30	106.669,06	47.913,51	58.755,55
3. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστικές	79.097,22	23.540,78	5.556,44	29.097,22	22.403,81	6.693,41
4. Μεταφορικά μέσα	137.660,03	133.158,57	4.501,46	137.660,03	130.520,56	7.139,48
5. Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστικές	1.456.476,65	779.579,42	679.906,04	1.436.757,48	667.216,28	769.041,20
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>	<b>1.756.511,99</b>	<b>988.101,54</b>	<b>768.410,46</b>	<b>1.733.793,01</b>	<b>808.554,16</b>	<b>865.238,85</b>
<b>Περιουσιακά και άλλες μεταφορές:</b>						
<b>Βραχυπρόθεσμα περιουσιακά:</b>						
1. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		17.748,81			17.746,81	
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.695,16	36.435,97		16.683,16	36.435,97
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)</b>			<b>804.846,43</b>			<b>901.674,82</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα			500.878,19			588.320,26
2. Προκαταβολές για αγαθά αποθεμάτων			93.663,51			108.195,85
<b>Σύνολο I</b>			<b>594.541,70</b>			<b>696.516,11</b>
<b>II. Διαθέσιμα</b>						
1. Πελάτες			317.226,70			315.386,66
2. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονίες)			21.882,96			67.477,87
3. Χρεώσιμα διάφορα			174.474,25			294.979,32
<b>Σύνολο II</b>			<b>513.583,91</b>			<b>677.843,85</b>
<b>IV. Διάρθρα</b>						
1. Ταμείο			2.376.946,16			1.928.259,93
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			188.395,31			532.165,87
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3+Δ4)</b>			<b>2.565.341,47</b>			<b>2.460.445,80</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)</b>			<b>4.469.151,43</b>			<b>4.647.868,48</b>

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Κεφάλαια μετοχική</b>		
1. Καταβλημένα (3.610 μετοχές των € 100,00 έκαστη)	361.000,00	361.000,00
<b>II. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Τοκτικό αποθεματικό	120.333,33	95.427,85
<b>III. Διαφορές αναπόλησης-επιπτώσεων επενδύσεων</b>		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού	53.745,50	112.391,50
<b>IV. Αποτέλεσμα ετήσιου</b>		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εκ νέου	1.279.888,05	983.802,67
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1 + Α2 + Α3 + Α4)</b>	<b>1.814.966,88</b>	<b>1.552.622,02</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	775.447,73	755.235,38
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)	1.454.619,58	1.687.247,76
4. Προκαταβολές πελατών	3.567,97	8.333,34
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	323.754,78	551.283,97
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	41.827,69	49.588,77
11. Πιστωτές διάφοροι	50.096,31	22.628,03
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1)</b>	<b>2.649.464,06</b>	<b>3.074.317,25</b>
<b>Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως διαλειμένου	4.720,49	26.929,22
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)</b>	<b>4.469.151,43</b>	<b>4.647.868,48</b>

Σημειώσεις: 1. Με την από 31/07/2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε η διανομή του υπολοίπου κερδών της χρήσεως 2012 συνολικού ποσού ευρώ 322.773,24, το οποίο πηγαίνει στην επικύρωση της μέλλουσας να συνάψει τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Τα εν λόγω κέρδη δεν εμφανίζονται στον από έγκριση πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων διδομένου ότι αυτά με την καταβολή τους στους μετόχους μειώνουν ισόποσα «το υπόλοιπο Κερδών εκ νέου». 2. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			
	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία	Αναπόθεσις	Αξία	Αναπόθεσις			
<b>I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κύκλος εργασιών	14.253.107,23		14.402.463,54		861.065,95	952.289,01	Κέρδη αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως
Μείον: κόστος πωληθέντων	12.238.235,61		11.853.235,37		661.029,43	322.773,24	(+) Υπόλοιπο (κερδών) προηγούμενης χρήσεως
<b>Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>2.114.871,62</b>		<b>2.549.228,17</b>		<b>1.522.036,28</b>	<b>1.275.062,25</b>	Μείον: Φόρος εισοδήματος
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	115.430,00		49.470,00		213.802,71	256.287,88	2. Λοιπά μη ενσωματών στο λειτουργικό κόστος φόροι
<b>Σύνολο</b>	<b>2.230.301,62</b>		<b>2.598.698,17</b>		<b>1.735.839,00</b>	<b>1.531.350,13</b>	<b>1.304.793,53</b>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.424.985,97		1.635.512,37		3.499,04	1.180,38	Κεφάλαια των κερδών ενεργητικού
<b>Μερικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>805.315,70</b>		<b>963.185,81</b>		<b>1.732.339,96</b>	<b>1.018.593,69</b>	1. Τακτικό αποθεματικό
Πλέον: 1. Πιστωτικά τόκοι & συναφή έσοδα	1.132,97		6.309,26		24.505,48	34.791,02	2. Κέρδη εκ νέου
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.109,69	-1.976,72	2.382,47	3.926,79	1.275.838,05	983.802,67	<b>1.304.793,53</b>
<b>Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>803.338,98</b>		<b>967.112,60</b>		<b>1.732.339,96</b>	<b>1.018.593,69</b>	
<b>II. Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτο και ανόργανο έσοδο	58.846,02						
Μείον: 1. Έκτακτο και ανόργανο έσοδο	910,13		3.823,58				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	-919,12	52.726,87	11.599,00	14.823,58	-14.823,58	
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<b>861.065,85</b>		<b>952.289,01</b>				
<b>ΜΕΣΟΝ:</b>							
Σύνολο επωφεσίων μηχανημάτων	119.657,45		153.393,10				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικά κόστη	119.647,42	0,00	153.393,10	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>861.065,85</b>		<b>952.289,01</b>				

Ημερομηνία, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: **ΣΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680

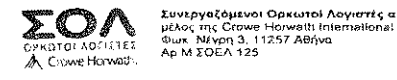
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΒ 816093

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ: **ΦΥΡΓΑΝΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 24

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΕΝΟΣ Α.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΕΝΟΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρημένο Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις.  
Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλεπώνονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις κομμητικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστούν δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απελευθερωμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε οπτική είτε σε λάθος.  
**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η Ορκωτή Ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιαζόμαστε και διενεργούμε με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απελευθερωμένες από ουσιαστική ανακρίβεια.  
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τη νυστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπασή είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συλλέξει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διερεύνηση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής: 1. Στους Λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ.Ι.5. «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» και Δ.Ι.1. «Πελάτες» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 118.000,00 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη υλοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να είχε σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 94.000,00 ευρώ περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓ Λ2), η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω ελλείψεως από την υπηρεσία. Κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 91.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 91.000,00 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και το αποτέλεσμα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 18.000,00 περίπου. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε απερίστη εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστικό άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΕΝΟΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρησιμοκοινωνική της επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλεπώνονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ιωάννινα, 26 Μαΐου 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΣ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΗΣ**  
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 15901



# **ΞΕΝΟΣ Α.Ε.**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 019615428000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 - 31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 5<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (01/01/2014 - 31/12/2014), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας και τον Νόμο, διοίκησε δε την εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη αποφάσεων.

Προκειμένου να κατανοηθεί καλύτερα η πορεία της εταιρείας, τόσο κατά τη κρινόμενη χρήση όσο και κατά τις επόμενες, είναι ανάγκη να αναφέρουμε την συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας μας. Πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και συνεχώς αναπτυσσόμενη, δεδομένης της οικονομικής κρίσης.

Η εταιρεία μας χάρις στον δυναμισμό της και την βαθιά γνώση και εμπειρία που κατέχει στον τομέα εμπορίας super-market, θα κατορθώσει να ξεπεράσει το κλίμα κρίσης της εποχής, και θα αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της με την αναμενόμενη μελλοντική βελτίωση του οικονομικού κλίματος διεθνώς αλλά και στη χώρα μας.

## **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την 5<sup>η</sup> εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με κέρδη 861.065,85 ευρώ έναντι 952.289,01 ευρώ της προηγούμενης, δηλαδή υπήρξε μείωση κατά 9,58%. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από 14.402.463,54 ευρώ του έτους 2013 μειώθηκε σε 14.353.107,231 ευρώ το 2014, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 49.356,31 ευρώ, ήτοι ποσοστό μείωσης 0,34%. Επίσης, η εταιρεία κατά τη χρήση 2014 πραγματοποίησε μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως 2.114.871,62 ευρώ έναντι 2.549.228,17 ευρώ της χρήσεως 2013, ήτοι ποσοστό μείωσης 17,04%.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό 1.814.966,88 ευρώ έναντι 1.552.622,002 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση :

Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.037,82	0,02%
Πάγιο Ενεργητικό	768.410,46	17,19%
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36.435,97	0,82%
Αποθέματα	584.541,70	13,08%
Απαιτήσεις	513.384,01	11,49%
Διαθέσιμα	2.565.341,47	57,40%
Μεταβατικοί Ενεργητικού	0,00	0,00%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.469.151,43</b>	<b>100%</b>
Ιδία Κεφάλαια	1.814.966,88	40,61%
Προβλέψεις	0,00	0,00%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.649.464,06	59,28%
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	4.720,49	0,11%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.469.151,43</b>	<b>100%</b>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2014, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2014		2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.663.267,18	= 81,97%	3.745.005,80	= 80,57%
Σύνολο ενεργητικού	4.469.151,43		4.647.868,48	
Πάγιο ενεργητικό	804.846,43	= 18,01%	901.674,82	= 19,40%
Σύνολο ενεργητικού	4.469.151,43		4.647.868,48	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.814.966,88	= 68,50%	1.552.622,02	= 50,50%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.649.464,06		3.074.317,25	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	2.649.464,06	= 59,28%	3.074.317,25	= 66,14%
Σύνολο παθητικού	4.469.151,43		4.647.868,48	

**ΞΕΝΟΣ Α.Ε.**

Έκθεση Δ.Σ. χρήσης 2014

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.814.966,88</u>	=	40,61%	<u>1.552.622,02</u>	=	33,41%
Σύνολο παθητικού	4.469.151,43			4.647.868,48		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.814.966,88</u>	=	225,50%	<u>1.552.622,02</u>	=	172,19%
Πάγιο ενεργητικό	804.846,43			901.674,82		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.663.267,18</u>	=	138,26%	<u>3.745.005,80</u>	=	121,82%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.649.464,06			3.074.317,25		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>1.009.082,63</u>	=	27,55%	<u>649.759,34</u>	=	17,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.663.267,18			3.745.005,80		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>861.065,85</u>	=	6,00%	<u>952.289,01</u>	=	6,61%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.353.107,23			14.402.463,54		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>861.065,85</u>	=	5,95%	<u>952.289,01</u>	=	6,59%
Σύνολο εσόδων	14.469.670,20			14.458.242,80		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>861.065,85</u>	=	47,44%	<u>952.289,01</u>	=	61,33%
Ίδια κεφάλαια	1.814.966,88			1.552.622,02		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>2.114.871,62</u>	=	14,73%	<u>2.549.228,17</u>	=	17,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.353.107,23			14.402.463,54		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία επενδύει συστηματικά στις σχέσεις με τους πελάτες της και η ποιοτική εξυπηρέτηση αποτελεί προτεραιότητα της πολιτικής της προς το δίκτυο πελατών και προμηθευτών. Βασικός στόχος για το 2015 είναι η αύξηση του τζίρου και η συγκράτηση

των δαπανών, ώστε να υποστεί το μικρότερο δυνατό πλήγμα λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης την αγοράς.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

#### **4. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία πέραν του κεντρικού καταστήματος στο 1ο χλμ. Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων διατηρεί και 4 υποκαταστήματα στο νομό Θεσπρωτίας τα οποία βρίσκονται στις κατωτέρω διευθύνσεις:

1. Επί της οδού Κυρά Βασιλικής 17 στην Ηγουμενίτσα
2. Επί της οδού 49 Μαρτύρων 11 στην Ηγουμενίτσα
3. Επί της οδού 49 Προκρίτων στην Παραμυθιά
4. Επί της οδού Βορείου Ηπείρου και Τζαβέλαινας 10 στην Ηγουμενίτσα

#### **5. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### **6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

#### **7. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014 είναι αυτές που εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων, έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

#### **Διάθεση καθαρών κερδών:**

Τα κέρδη της χρήσης ποσού 861.065,85 ευρώ, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 213.802,71 ευρώ και των λοιπών μη ενσωμ/νων στο λειτουργικό

κόστος φόρων ποσού 3.499,04 ευρώ και την προσθήκη των κερδών προηγούμενων χρήσεων 661.029,43 ευρώ προτείνεται να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	24.905,48
Κέρδη εις νέο	<u>1.279.888,05</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.304.793,53</u></b>

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015.
4. Να επικυρώσετε την διανομή μερίσματος του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων (έτους 2012), την οποία ενέκρινε η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-07-2014 συνολικού ποσού 322.773,24 ευρώ.
5. Να εγκρίνετε τη μη διανομή πρώτου μερίσματος χρήσης 2014.

Ορίζεται ημερομηνία της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κκ Μετόχων της εταιρείας η 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ..

**Ηγουμενίτσα, 5 Μαΐου 2015**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

*Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 26/05/2015.*

Ιωάννινα, 26 Μαΐου 2015

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125





**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.»**  
**(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,  
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)**

**§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

**(α) Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

**(β) Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

**(γ) Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

**(ε) Άρθρο 42β § 4:** Συμπτήσεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

**(στ) Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

**§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

**(α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

**(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

**(3)** Υπάρχουν μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο:

<u>A/A</u>	<u>Επωνυμία</u>	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Εσωτερική λογιστική αξία</u>	<u>Τελευταίος δημοσιευμένος Ισολογισμός</u>
1	ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ Α.Ε.	2.088,00	4	0,01%	114,10	31/12/2013
2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	3.920,00	56	0,002%	2.851,89	31/12/2013
	ΣΥΝΟΛΟ	<u>6.008,00</u>				

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.):

<u>A/A</u>	<u>Επωνυμία</u>	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Εσωτερική λογιστική αξία</u>	<u>Τελευταίος δημοσιευμένος Ισολογισμός</u>
1	ΕΛ.Ο.Μ.Ε.Σ. Ε.Π.Ε.	11.738,81	1	2,78%	14.179,27	31/12/2013
	ΣΥΝΟΛΟ	<u>11.738,81</u>				

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.

(8) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(9) Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων πρώτων & βοηθητικών υλών – αναλωσίμων υλικών – ανταλλακτικών προσδιορίστηκε με την μέθοδο F.I.F.O., η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ'**: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ'**: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(ε) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

**(στ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

**(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

**(η) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή εντός της χρήσης.

### **§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

**(α) Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

**(β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

**(δ) Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξε μεταβολή εντός της χρήσης.

**(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### **§ 4. Συμμετοχές**

**(α) Άρθρο 43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Βλέπε § 2 (α) 4.

**(β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### **§ 5. Αποθέματα**

**(α) Άρθρο 43α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

#### **§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

**(α) Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>Συνολική αξία</u>
Μετοχές (Ονομαστικές Κοινές)	3.610	100,00 €	361.000,00 €

**(β) Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) **Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Αν η εταιρεία σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη αυτή θα ήταν ίση με 90.809,89 €.

(β) **Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ<sub>1</sub>) **Άρθρο 43α § 1-ζα:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

(γ<sub>2</sub>) **Άρθρο 43α § 1-ζα:** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
Δεν υπάρχουν.	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	0,00	0,00	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	0,00	76.781,06	0,00

**ΞΕΝΟΣ Α. Ε.**

Προσάρτημα χρήσης 2014

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΕ-ΜΗΝΑΡΙΩΝ	4.900,00	0,00	0,00
ΜΙΣΘΟΙ ΓΙΑ ΕΞΑΡΗΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>4.900,00</b>	<b>76.781,06</b>	<b>0,00</b>

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕ-ΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00
ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε το 2010, καθώς και για τις χρήσεις 2011 και 2012 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθεί και θα οριστικοποιηθεί ο έλεγχος. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Για την χρήση 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έχει δοθεί στην εταιρεία φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς να προκύπτουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κ.Φ.Δ. (Ν. 4174/2013). Ο έλεγχος της χρήσης 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

**(στ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

**(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

### **§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί**

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

#### «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

Ο.Τ.Ε	€	652,00
ΥΔΡΕΥΣΗ	€	63,00
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	€	3.125,00
ΚΙΝΗΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ	€	880,49
<b>Σύνολο</b>	€	<b><u>4.720,49</u></b>

### **§ 9. Λογαριασμοί τάξεως**

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

### **§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### **§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

**(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ<sub>2</sub>).

**(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ<sub>2</sub>).

## **§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως**

**(α) Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α’).

### Πωλήσεις

Εμπορευμάτων	€	13.860.832,10
Υπηρεσιών	€	492.275,13
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b><u>14.353.107,23</u></b>

**(β) Άρθρο 43<sup>α</sup> § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 74

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

▪ Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, άτομα	51
▪ Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα	<u>23</u>
	<u>74</u>

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

▪ Μισθοί	€	517.398,23
▪ Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€	133.550,57

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

▪ Μισθοί	€	250.368,20
▪ Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€	<u>63.534,21</u>

**Σύνολο** **€** **964.851,21**

**(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

### «Έκτακτα & ανόργανα έσοδα»:

- Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων € 58.646,00

### «Έκτακτα & ανόργανα έξοδα»:

- Πρόστιμα και προσαυξήσεις € 919,13

**(δ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν συντρέχει.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ:** «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:



- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Στην κλειόμενη χρήση για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013 και για αμοιβή χορήγησης φορολογικού πιστοποιητικού χρεώθηκε το συνολικό ποσό των 15.000,00 ευρώ. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική Εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

### **§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας**

**Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Με την από 31/07/2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε η διανομή του υπολοίπου κερδών της χρήσεως 2012 συνολικού ποσού ευρώ 322.773,24, το οποίο τίθεται στην επικύρωση της μέλλουσας να συνέλθει τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Τα εν λόγω κέρδη δεν εμφανίζονται στον υπό έγκριση πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων δεδομένου ότι αυτά με την καταβολή τους στους μετόχους μείωσαν ισόποσα «το υπόλοιπο Κερδών εις νέο».

Ηγουμενίτσα, 30 Απριλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙ-  
ΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΞΕΝΟΣ  
ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816093**

**ΦΥΡΑΡΙΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 24**

### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

*Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες και ένα συνημμένο πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορήγησα με ημερομηνία 26/05/2015.*

Ιωάννινα, 26 Μαΐου 2015

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.**  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΞΕΝΟΣ Α. Ε.**

Προσάρτημα χρήσης 2014

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ**

Κατηγορία παγίου	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αγορές χρ. 2014	Πωλήσεις / μειώσεις χρ. 2014	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις χρ. 2014	Μειω- χρ.
Εδαφικές εκτάσεις	23.609,22	0,00	0,00	23.609,22	0,00	0,00	
Κτίρια και τεχνικά έργα	106.669,06	0,00	0,00	106.669,06	47.913,51	3.918,25	
Μηχ/τα – Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	29.097,22	0,00	0,00	29.097,22	22.403,81	1.136,97	
Μεταφορικά μέσα	137.660,03	0,00	0,00	137.660,03	130.520,55	2.638,02	
Έπιπλα και λοιπός εξο- πλισμός	1.436.757,48	22.718,98	0,00	1.459.476,46	667.716,28	111.854,14	
Έξοδα Εγκαταστάσεως	6.429,05	0,00	0,00	6.429,05	5.241,19	150,04	
<b>Σύνολο</b>	<b>1.740.222,06</b>	<b>22.718,98</b>	<b>0,00</b>	<b>1.762.941,04</b>	<b>873.795,35</b>	<b>119.697,42</b>	

**ΞΕΝΟΣ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03 ΑΡ. ΓΕΜΗ 019615428000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.429,05	5.391,23	1.037,82	6.429,05	5.241,19	1.187,86		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Επενδύσεις ακινοποιήσεως</b>								
1. Γήπεδο - Οικόπεδο	23.609,22	0,00	23.609,22	23.609,22	0,00	23.609,22		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	106.669,06	51.831,76	54.837,30	106.669,06	47.913,51	58.755,55		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	29.097,22	23.540,78	5.556,44	29.097,22	22.403,81	6.693,41		
5. Μεταφορικά μέσα	137.660,03	133.158,57	4.501,46	137.660,03	130.520,56	7.139,48		
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	1.459.476,46	779.570,42	679.906,04	1.436.757,48	667.716,28	769.041,20		
<b>Σύνολο ακινοποιήσεων</b>	<b>1.756.511,99</b>	<b>988.101,54</b>	<b>768.410,46</b>	<b>1.733.793,01</b>	<b>868.554,16</b>	<b>865.238,85</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		17.746,81			17.746,81		1.279.888,05	983.802,67
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.689,16	36.435,97		18.689,16	36.435,97	<b>1.814.966,88</b>	<b>1.552.622,02</b>
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>804.846,43</b>			<b>901.674,82</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
1. Εμπορεύματα			500.878,19			588.320,26	775.447,73	755.235,38
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			83.663,51			108.195,89	1.454.819,58	1.687.247,76
			584.541,70			696.516,15	3.567,97	8.333,34
<b>II. Απαιτήσεις</b>							323.704,78	551.283,97
1. Πελάτες			317.226,70			315.586,66	41.827,69	49.588,77
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχολογημένες)			21.682,96			67.477,87	50.096,31	22.628,03
11. Χρεώστες διάφοροι			174.474,35			204.979,32	<b>2.649.464,06</b>	<b>3.074.317,25</b>
			513.384,01			588.043,85	<b>2.649.464,06</b>	<b>3.074.317,25</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			2.376.946,16			1.928.259,93		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			188.395,31			532.185,87		
			2.565.341,47			2.460.445,80		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII +ΔIV)</b>			<b>3.663.267,18</b>			<b>3.745.005,80</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ )</b>			<b>4.469.151,43</b>			<b>4.647.868,48</b>	<b>4.469.151,43</b>	<b>4.647.868,48</b>
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>								
<b>I. Κεφάλαιο μετοχικό</b>								
1. Κατοβλημένο (3.610 μετοχές των € 100,00 εκάστη)							361.000,00	361.000,00
<b>III Διαφορές αναγ/της-Επιγ/σεως επενδύσεων</b>							53.745,50	112.391,50
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού								
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>							120.333,33	95.427,85
1. Τακτικό αποθεματικό								
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>							1.279.888,05	983.802,67
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο								
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI + ΑIII + ΑIV + AV)</b>							<b>1.814.966,88</b>	<b>1.552.622,02</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>								
1. Προμηθευτές							775.447,73	755.235,38
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)							1.454.819,58	1.687.247,76
4. Προκαταβολές πελατών							3.567,97	8.333,34
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη							323.704,78	551.283,97
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί							41.827,69	49.588,77
11. Πιστωτές διάφοροι							50.096,31	22.628,03
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>							<b>2.649.464,06</b>	<b>3.074.317,25</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>							4.720,49	20.929,22
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα								
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)</b>							<b>4.469.151,43</b>	<b>4.647.868,48</b>

Σημειώσεις: 1. Με την από 31/07/2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε η διανομή του υπολοίπου κερδών της χρήσεως 2012 συνολικού ποσού ευρώ 322.773,24, το οποίο τίθεται στην επικύρωση της μέλλουσας να συνέλθει τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το εν λόγω κέρδη δεν εμφανίζονται στον υπό έγκριση πίνακα διαθέσιμα αποτελεσμάτων δεδομένου ότι αυτά με την καταβολή τους στους μετόχους μείωσαν ισόποσα «το υπόλοιπο Κερδών εις νέο». 2. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών	14.353.107,23		14.402.463,54	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	12.238.235,61		11.853.235,37	
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>2.114.871,62</b>		<b>2.549.228,17</b>	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	115.430,00		49.470,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.230.301,62</b>		<b>2.598.698,17</b>	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.424.985,92		1.635.512,37	
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>805.315,70</b>		<b>963.185,81</b>	
Πλέον: 1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.132,97		6.309,26	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.109,69		2.382,47	
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>803.338,98</b>		<b>967.112,60</b>	
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτο και ανόργανα έσοδα	58.646,00		3.823,58	
Μείον: 1. Έκτακτο και ανόργανα έξοδα	919,13			
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	919,13	57.726,87	11.000,00
			14.823,58	-14.823,58
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<b>861.065,85</b>		<b>952.289,01</b>	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	119.697,42		153.393,10	
Μείον: O από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	119.697,42		153.393,10	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>861.065,85</b>		<b>952.289,01</b>	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	861.065,85	952.289,01
Σύνολο	661.029,43	322.773,24
<b>Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος</b>	<b>1.522.095,28</b>	<b>1.275.062,25</b>
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	213.802,71	255.287,98
	3.499,04	1.180,58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.304.793,53</b>	<b>1.018.593,69</b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	24.905,48	34.791,02
8. Κέρδη εις νέον	1.279.888,05	983.802,67
	<b>1.304.793,53</b>	<b>1.018.593,69</b>

Ηγουμένησα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816093

ΦΥΡΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 24

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμα αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα.  
**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
 Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που σφραγίζεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια.  
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που σφραγίζεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών διαδικασιών, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή για κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στους Λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ.Ι.5. «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» και Δ.ΙΙ.1. «Πελάτες» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 119.000,00 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να είχε σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 94.000,00 ευρώ περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 91.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 91.000,00 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 18.000,00 περίπου. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ιωάννινα, 26 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901

**ΣΟΛ**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκ. Νέστη 3, 11257 Αθήνα  
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125