



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε Π Ι Μ Ε Λ Η Τ Η Ρ Ι Ο Θ Ε Σ Π Ρ Ω Τ Ι Α Σ

(ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)



Δ/ΝΣΗ: κυρά Βασιλικής 13
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 46100
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνα : 26650 – 29480 έως 29488
Fax : 26650 29489
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 11/6/2014
Αριθ. Πρωτ. : 3193

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α) 6313/5.6.2014
Σειρά Η 6814267

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

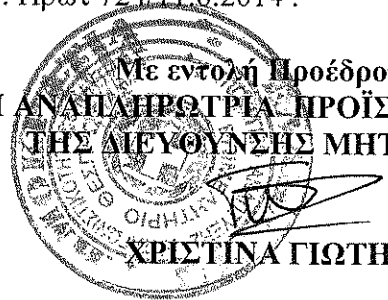
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΞΕΝΟΣ Α.Ε.και τον διακριτικό τίτλο ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Την 11/6/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 203828, συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία ΞΕΝΟΣ Α.Ε., διακριτικό τίτλο ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03 και αριθμό ΓΕΜΗ 019615428000,ο οποίος υποβλήθηκε την 10/6/2014 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στην Περιφέρεια Ηπείρου ,Π.Ε. Θεσπρωτίας ,Δ/νση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Ηπείρου, Π.Ε. Θεσπρωτίας Δ/νση Ανάπτυξης,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού Αρ. Πρωτ 724/11.6.2014 .

Με εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΑΡΧΗΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΙΩΤΗ

Κοινοποίηση:

- 1.εταιρεία
- 2.Περιφέρεια Ηπείρου
Δ/νση Ανάπτυξης
Π.Ε. Θεσπρωτίας
Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Π.Τσαλδάρη 18,Τ.Κ.46100,Ηγουμενίτσα

ΞΕΝΟΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 019615428000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.429,05	5.241,19	1.187,86	6.429,05	5.091,14	1.337,91
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	23.809,22	0,00	23.809,22	23.809,22	0,00	23.809,22
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	106.689,06	47.913,51	58.775,55	29.608,32	26.798,00	2.808,32
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισίες	29.087,22	22.403,81	6.683,41	221.963,03	217.858,89	4.104,14
5. Μεταφορικά μέσα	137.660,03	130.520,96	7.139,48	152.903,29	128.325,81	24.577,48
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισίες	1.436.757,48	667.716,28	769.041,20	667.742,27	344.613,41	323.128,86
Σύνολο ακινητοποιήσεων	1.733.793,01	888.554,16	865.238,85	1.095.824,13	717.596,11	378.228,02
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	17.746,81			13.826,81		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.689,16			7.089,16		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			901.674,82			359.143,98
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			588.320,26			228.686,43
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			108.195,89			0,00
			696.516,15			228.686,43
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			315.586,88			359.233,92
3α. Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρονολογημένες)			67.477,87			23.058,85
11. Χρεώστες διάφοροι			204.679,32			71.988,83
			588.043,85			454.279,60
IV. Διάρθρα						
1. Ταμείο			1.928.259,93			1.917.437,81
3. Καταθέσεις όψεως και τρεχούμενες			532.165,87			989.550,48
			2.460.445,80			2.906.988,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			3.745.005,80			3.589.954,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			4.647.868,48			3.990.436,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	κλειόμενης	προηγούμενης	κλειόμενης	προηγούμενης
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαια μετοχικά				
1. Καταβλημένο (3.610 μετοχές των € 100,00 έκαστη)	361.000,00		361.000,00	
III. Διαφορές ανατιμής/Επιπτώσεις επενδύσεων				
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού	112.391,50		112.391,50	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	95.427,85		60.636,83	
V. Αποτέλεσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	983.802,67		1.152.099,52	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI + ΑIII + ΑIV + AV)	1.552.622,02		1.686.127,86	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	755.235,38		583.232,32	
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)	1.887.247,76		1.456.109,05	
4. Προκαταβολές πελατών	8.333,34		0,00	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	551.283,97		225.191,69	
6. Ασφαλιστικά οργανωμένα	49.588,77		44.667,36	
11. Πιστωτές διάφοροι	22.628,03		0,00	
	3.074.317,25		2.289.209,32	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	3.074.317,25		2.289.209,32	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.929,22		15.168,04	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	4.647.868,48		3.990.436,22	

Σημειώσεις: 1. Με την από 8/8/2013 απόφαση της εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε η διανομή του υπολοίπου κερδών χρήσεως (2009,2010 και 2011) συνολικού ποσού ευρώ 829.326,29 το οποίο τίθεται στην επικύρωση της μέλλουσας να συνέλθει τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Τα εν λόγω κέρδη δεν εμφανίζονται στον υπό έγκριση πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων δεδομένου ότι αυτά με την καταβολή τους στους μετόχους μείωσαν ισόποσα «το υπόλοιπο Κερδών εις νέο». 2. Η μη διαμνημόσυνη μερίσματα τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών	14.402.463,54		11.841.534,48	
Μείον: Κόστος πωληθέντων	11.853.235,37		10.420.777,47	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.549.228,17		1.420.757,01	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	49.470,00		435.253,67	
Σύνολο	2.598.698,17		1.855.010,68	
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.636.692,95		1.438.899,38	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	962.005,22		417.111,30	
Πλέον: 1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.309,26		13.405,99	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.382,47		3.925,79	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	965.932,01		430.517,29	
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.823,58		707,68	
2. Έκτακτες ζημιές	11.000,00	14.823,58	-14.823,58	0,00
707,68			707,68	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	951.108,43		429.809,51	
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιου στοιχείων	153.393,10		94.390,89	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικά κόστος	153.393,10	0,00	94.390,89	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	951.108,43		429.809,51	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	951.108,43	429.809,51
(+) Υπόλοιπο (κερδών) προηγούμενης χρήσεως	322.773,24	829.326,29
Σύνολο	1.273.881,66	1.259.135,90
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	255.287,98	90.048,31
	1.018.593,68	1.169.087,59
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	34.791,02	16.988,07
6. Κέρδη εις νέο	983.802,67	1.152.099,52
	1.018.593,68	1.169.087,59

10 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680 ΞΕΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 803020 ΦΥΡΑΔΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 24

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.
Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια διαδικασιών βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 72.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΞΕΝΟΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ιωάννινα, 4 Ιουνίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125